

SAN-TERM SYSTEM
ul. Brochowska 2E, 52-116 Iwiny tel. 512 386 081,

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa wraz z budową osiedlowej sieci ciepłowniczej kanałowej na preizolowaną od K-I/35 do K-I/35/3 w rejonie ul. Pereca, Grochowej oraz budową przyłączy do budynków przy ul. Grochowa 13, 15 i Żelaznej 36 we Wrocławiu.
Adres obiektu budowlanego	Wrocław, ul. Pereca, Grochowa
- jednostka ewidencyjna - nr obrębu - nr arkusza - nr działki ewidencyjnej	026401_1.0028.AR_14.18 026401_1.0028.AR_14.20/17 026401_1.0028.AR_14.24 026401_1.0028.AR_14.23/1 026401_1.0028.AR_16.13 026401_1.0028.AR_16.14 026401_1.0028.AR_16.15
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI - SIECI
Inwestor	Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. ul. A. Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław

Pelniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Projektant	inż. Grzegorz Orkusz 57/00/DUW	20.05.2025	inż. Grzegorz Orkusz Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr ew. wpisany 57/00/DUW
Asystent	mgr inż. Jolanta Gołębiewska-Szczurek	20.05.2025	Jolanta Gołębiewska-Szczurek

Spis treści	2
I. Informacja BIOZ	3-6
II. Załączniki	7
• Protokół nr ZGKIKM.TZ.6630.361.2025 z narady koordynacyjnej	8-10
• Opinia Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków	11
• Decyzja 20.2025 ZDiUM	12-16
• Uzgodnienie Zarządu Zieleni Miejskiej L.dz. 335/2024.678/2025.778	17-21
• Uzgodnienie Fortum Network Wrocław sp. z o.o.	22

1. Informacja BIOZ

1.1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

Zakres robót budowlanych przewiduje przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej, kanałowej 2xDN200/150/100/80/65 wraz z przyłączami na sieć ciepłowniczą preizolowaną wraz z przyłączami w rejonie ul. Pereca, Grochowej we Wrocławiu. Projektowana sieć ciepłownicza zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 18, 20/17, 24, 23/1 AR_14 i 13, 14, 15 AR_16 obręb 0028 Grabiszyn we Wrocławiu. Szczegółową kolejność realizacji obiektów ustali kierownik budowy, a przewidywany okres robót powyżej 30 dni.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- budynki mieszkalne
- budynki użyteczności publicznej
- drogi o nawierzchni asfaltowej,
- drogi o nawierzchni z kostki granitowej
- parkingi
- chodniki
- ciągi pieszo-jezdne

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć kanalizacyjna
- sieć kanalizacji deszczowej
- kable elektroenergetyczne,
- kable telekomunikacyjne

1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- czynna sieć ciepłownicza,
- miejsce włączeń do w/w sieci,
- czynne sieci i przyłącza uzbrojenia podziemnego
- Uzbrojenie podziemne, a w szczególności linie kablowe elektroenergetyczne oraz sieć gazowa – ze względu na liczne skrzyżowania i prowadzenie robót w ich pobliżu,
- drogi i występujący na nich ruch pieszy i kołowy,
- parkingi i występujący na nich ruch pieszy i kołowy,
- ciągi pieszo-jezdne i występujący na nich ruch pieszy i kołowy,

1.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.

1.4.1. roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m;
- b. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV 15-110kV

1.4.2 roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:

- a. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przycisku lub podobnymi;

1.4.3 zagrożenia występujące podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- a. Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – roboty rozładunkowe i montażowe,
- b. Prowadzenie robót w jezdni w bezpośrednim sąsiedztwie poruszających się pojazdów,

1.4.4 Inne zagrożenia związane z:

- a. Prowadzeniem robót w chodnikach dezorganizujące lub uniemożliwiające ruch pieszy,
- b. Prowadzenie robót po trasie przecinającej kierunki przemieszczania się pieszych,
- c. Prowadzenie robót w sąsiedztwie budynków mieszkaniowych – hałas pracującego sprzętu oraz ciągły ruch samochodów ciężarowych.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 (Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) kierownik budowy jest obowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzenia prac i zasad BHP określonych w następujących przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 01.10.1993r. w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnej.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – prace szczególnie niebezpieczne.

Dla pracowników muszą być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 maja 1996r. „W sprawie szczegółowych zasad szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. 1996/62/285) są następujące:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia wstępne podstawowe,
- szkolenia wstępne stanowiskowe,
- szkolenia okresowe obejmujące zakres BHP, ochrony przeciwpożarowej, zasad stosowania,
- Śródków ochrony osobistej i zasad udzielania pierwszej pomocy.

Przed przystąpieniem do realizacji robót upoważniona osoba, posiadająca odpowiednie kwalifikacje, powinna przeszkolić pod względem BHP robotników i operatorów sprzętu na stanowisku pracy ze specjalnym zwróceniem uwagi na zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia oraz konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Ważne jest omówienie podstawowych najczęściej występujących bezpośrednich przyczyn wypadków na budowach o podobnym charakterze (np. błędy w organizacji pracy, nieprawidłowy nadzór, ryzykowne zachowania pracowników), a także przyczyn pośrednich (np. pośpiech, chęć zaoszczędzenia na kosztach sprzętu lub materiału). Pracownicy wykonujący roboty muszą ponadto zostać zapoznani z zagospodarowaniem placu budowy oraz zostać zapoznani z zasadami postępowania w przypadkach zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego. Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonaniu tych prac. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywanych robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych, maszynach budowlanych, itp. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież ochronną wg obowiązujących przepisów BHP właściwych dla określonego stanowiska pracy. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem. Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z

wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze, itp. W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp, itp. Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zapewnić następujące środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- wykonać zabezpieczenie ścian wykopów poprzez ich obudowę zapewniającą stabilność gruntu, zapobiegającą jego przemieszczeniom i osunięciom,
- wygrodzić i oznaczyć wykopy z zapewnieniem bezpiecznej komunikacji
- należy sprawdzać stan obudowy wykopu lub skarpy przed każdym rozpoczęciem robót.
- roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie mapy do celów projektowych określającej położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót,
- wyposażyć pracowników w indywidualny sprzęt ochronny, detektory gazu, właściwą odzież roboczą i obuwie robocze oraz pilnowanie, aby były one używane,
- w czasie prac prowadzonych w pasie drogowym pracownicy powinni nosić odzież odblaskową,
- przestrzegać zasady nie składowania urobku i materiałów na krawędzi wykopu,
- przestrzegać instrukcji obsługi sprzętu, instrukcji montażu elementów, instrukcji producentów materiałów, instrukcji obowiązujących na danym stanowisku pracy,
- oznaczyć czynniki mogące stwarzać zagrożenie,
- wyłączyć napięcie w podziemnych energetycznych liniach kablowych, krzyżujących się z realizowaną siecią (na czas zakładania zabezpieczenia),
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci tj.: energetycznych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonane do istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie.
- wyposażyć zaplecze budowy w środki łączności, środki pierwszej pomocy medycznej, wykaz telefonów alarmowych (w tym do kierownictwa budowy) oraz instrukcje stanowiskowe,
- Używać sprawne i sprawdzone urządzenia oraz sprzęt,
- przestrzegać szczególnych środków ostrożności przez robotników przebywających w zasięgu pracy sprzętu ciężkiego,
- spełnić wymogi p-poż. dla placu budowy,
- zapewnić właściwą lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych związanych z budową,
- zapewnić zgodne z zasadami BHP składowanie i transport materiałów budowlanych,
- roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności oraz dostatecznej znajomości przepisów BHP,
- przestrzegać zakazu pracy po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających,
- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników lub osób postronnych, osoba kierująca robotami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia,

- zapewnić należyty nadzór nad realizacją robot o wszelkich środkach technicznych oraz organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji robot budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- umieszczenie w widocznym miejscu numerów telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy powiadomić o zaistniałym wypadku lub zagrożeniu, ponadto należy zadbać o:
- rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn,
- organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem robót ziemnych i montażowych
- warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania robót,
- utrzymanie właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń, sprzętu i maszyn,
- powiadamianie odpowiednich użytkowników uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do robót na danych odcinkach,
- zapewnienie na budowie porządku i czystości,
- informowanie wszystkich pracowników bezpiecznego podejmowanych decyzji dotyczących bhp i ochrony zdrowia.
- agregat prądowłoczy musi być starannie uziemiony i użytkowany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi.

1.7. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana;

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy w sposób zabezpieczający przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan stanowisk pracy i wyposażenia technicznego oraz sprawność środków ochrony i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- ograniczyć lub wyeliminować zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących zagrożeń.

Ponadto na podstawie;

- oceny ryzyka zawodowego,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej 2 osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował:
inż. Grzegorz Orkusz